HECHTE BAND M3E EN BOUWGROEP MOONEN IN HET STADION EN AAN DE TEKENTAFEL

‘Wij vullen elkaar uitstekend aan’

Ze kunnen wel eens wild en enthousiast reageren wanneer ze het niet eens zijn met de gang van zaken op het veld of uit pure blijdschap. Om hen heen worden dan verschillende wenkbrauwen gefronst. Maar daar trekken Edgar van den Broek en Joep Moonen zich weinig van aan. Zowel in het stadion als aan de teken- en overlegtafel kunnen zij het uitstekend met elkaar vinden.

]Edgar van den Broek, verantwoordelijk voor het bedrijfsonderdeel Bouwkostenmanagement bij adviesbureau M3E, kijkt te midden van de sprekende wandbeelden in de ABA-Club nog eens terug op de glorieuze Europese campagne van Ajax in het seizoen 2016-2017. Na de groepsfase volgden memorabele wedstrijden, waarbij die in Gelsenkirchen (Schalke ’04) en Lyon (Olympique Lyonnais) het meest in het geheugen staan gegrift. Vooral vanwege het grillige wedstrijdverloop en de uiteindelijke zege voor Ajax, maar toch ook vanwege de goede sfeer die de supportersreizen van ABA kenmerken. Dat de finale in Stockholm in een teleurstelling eindigde, zijn we al weer bijna vergeten. Bijna dan.

VOETBALHUMOR

Dit seizoen zal het aantal buitenlandse voetbalreizen voor Van den Broek beperkt blijven. En dus kijkt hij uit naar de wedstrijden op vaderlandse bodem. Regelmatig nodigt hij relaties uit om gezamenlijk te genieten van dezelfde goede sfeer bij ABA, een lekker hapje en drankje en een leuke wedstrijd. ‘We nodigen graag nieuwe en bestaande relaties uit voor een wedstrijd van Ajax in de Johan Cruijff ArenA. Zij vinden het een feestje om mee te mogen. ABA heeft dan ook altijd alles tot in de puntjes verzorgd. Er is een sfeer die het mogelijk maakt een band te scheppen met je relaties en wanneer dat leidt tot meer of nieuwe business, dan is dat mooi meegenomen.’

Van den Broek heeft ook nog altijd privéstoelen aan de noordkant van het stadion. ‘Wanneer ik niet met relaties op pad ga en wanneer ik niet met Joep de wedstrijd bekijk dan ga ik met mijn broer of mijn vrienden. Zo ben ik hoe dan ook iedere thuiswedstrijd bij Ajax.’ Joep is Joep Moonen, directeur bij Bouwgroep Moonen, met wie Van den Broek zowel een voetbalrelatie als een zakelijke relatie heeft. Beide heren trekken al met elkaar op sinds hun ontmoeting bij Ajax Young Professionals. De band was zo hecht dat Van den Broek met Moonen meeging naar ABA toen deze vanwege zijn leeftijd niet meer bij de Young Professionals paste. Voetbalhumor

van de bovenste plank natuurlijk, maar het tekent de sfeer tussen de branchegenoten.

TRANSPARANTE RELATIE

Het was al in hun Ajax Young Professionals tijd dat Moonen en Van den Broek samenwerkten aan een bouwproject bij een gezamenlijke opdrachtgever. Moonen was betrokken als bouwer en Van den Broek zat aan tafel om de bouwkosten voor de opdrachtgever te monitoren en op dat vlak advies uit te brengen. Dat was het startpunt van meer gezamenlijke projecten. Moonen: 'We hebben elkaar bij Ajax gevonden. De klik die we daar hebben, is er ook in de zakelijke sfeer. Als de kans zich voordoet, betrekken wij elkaar bij projecten. Daarbij zorgen we altijd voor een zuivere en transparante samenwerking.' Moonen doelt op het feit dat beide heren in verschillende rollen met elkaar aan één tafel kunnen zitten. Nu eens vertegenwoordigt M3E een projectontwikkelaar en moet men de kosten die Bouwgroep Moonen offreert analyseren en beoordelen. Dan weer is Moonen opdrachtgever en schakelt zij M3E in om de bouwkosten van een project te calculeren. Van den Broek: 'We hebben daar duidelijke afspraken over gemaakt. We willen te allen tijde voorkomen dat onze goede verstandhouding ons in de weg komt te staan. Onze adviezen zijn en blijven onafhankelijk en komen op transparante wijze tot stand. Wanneer dit in het geding komt, zullen collega's van mij het werk overnemen.'

SAMENWERKING IN AMSTERDAM

De transparante handelwijze en de flexibele communicatie met alle betrokken partijen in de bouwketen zijn waarden die zowel M3E als Bouwgroep Moonen uitdragen. Wellicht werken beide ondernemingen daarom ook goed samen. De sector zit na enkele magere jaren weer in de lift en dat merken Moonen en Van den Broek. Er wordt weer meer gebouwd en dan zie je meteen dat de capaciteit onder druk komt te staan. Er is bijvoorbeeld grote vraag naar calculatoren, iets waar M3E in kan voorzien. En wie een blik op de opgeleverde en in uitvoering zijnde projecten van Bouwgroep Moonen werpt, ziet dat nieuwbouw en renovatie aan de orde van de dag is. Momenteel vinden beide ondernemingen elkaar bij de realisatie van luxe appartementen in het Museumkwartier van Amsterdam.

De volgende afspraak tussen Van den Brook en Moonen laat nooit lang op zich wachten. Is het niet in een projectgroep, dan is het wel bij ABA. Na de wedstrijd ontmoeten beiden elkaar in de ABA-Club om na te praten. En vaak wordt hun gevraagd: 'Doen jullie het licht uit?'

JOEP MOONEN

Joep Moonen (1975) heeft in 2006, na verschillende marketingfuncties bij Sony, de overstap gemaakt naar de vastgoedsector, te weten bij Snippe Projecten. En na een periode als zelfstandige kwam Moonen in 2011 binnen bij het familiebedrijf Bouwgroep Moonen. Joep is momenteel directeur van de vestiging West van het bedrijf. Bouwgroep Moonen realiseert uiteenlopende projecten; van logistiek tot onderwijs en van wonen tot leisure. Joep Moonen is sinds 2015 lid van ABA.

EDGAR VAN DEN BROEK

Edgar van den Broek (1976) is sinds 2013 mede-eigenaar van M3E, een onafhankelijk breed georiënteerd adviesbureau dat zich richt op de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van bedrijfshuisvesting en vastgoed. Binnen M3E, met vestigingen in Amsterdam, Capelle aan den IJssel en Breda, is Van den Broek verantwoordelijk voor het bedrijfsonderdeel Bouwkostenmanagement. Daarvoor was Van den Broek actief in de aannemerij en bij advies- en architectenbureaus. De Amsterdammer Van den Broek werd in 2013 bedrijfslid van Ajax en hij is sinds 2015 lid van ABA.